

Saltbrygga 3 Borettslag

Prisliste SBL 3

20.10.2020

	HUS	BRA	P-ROM	Verdi	Felleslån	Egenkapital	Bokostnader pr. måned				
							Rentekost.	Driftskost.	Felleskost pr. mnd. totalt	E. skatt	
BKS 1 - BYGG D											
	D1	142,7	133	SOLGT							
	D2	142,7	133	SOLGT							
	D3	142,7	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
	D4	142,7	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
BKS 1 - BYGG E											
	E1	142,5	133	7 800 000	4 680 000	3 120 000	7 410	2 453	9 863	8 233	
	E2	142,5	133	7 600 000	4 560 000	3 040 000	7 220	2 453	9 673	8 085	
	E3	142,5	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
	E4	142,5	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
	E5	142,5	133	7 700 000	4 620 000	3 080 000	7 315	2 453	9 768	8 159	
BKS 1 - BYGG F											
	F1	142,5	133	7 600 000	4 560 000	3 040 000	7 220	2 453	9 673	8 085	
	F2	142,5	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
	F3	142,5	133	7 500 000	4 500 000	3 000 000	7 125	2 453	9 578	8 011	
	F4	142,5	133	7 800 000	4 680 000	3 120 000	7 410	2 453	9 863	8 233	

Finansiering:

Fellesgjeld	60 %
Avdragsfri år	20
Rentesats	1,9 %
Skattesats	22 %

Parkering:

Det medfølger en parkeringsplass i p-kjeller pr. bolig.
I tillegg disponerer borettslaget ytterligere 7 p-plasser i p-kjeller.

Driftskostnader inkluderer:

Kommunale avgifter
TV og internett
Forsikring
Forretningsførsel
Revisjon
Avsetning vedlikehold
Brøyting, strøing, feiing, gatelys

